

## Presseinformation

2. August 2018

### Niedrigzinsen nutzen, Baukredite schneller zurückzahlen



- **Bankkredite umzuschulden lohnt sich bei aktueller Zinslage**
- **Nach zehn Jahren ohne Vorfälligkeitsentschädigung möglich**

Die Bauzinsen sind auf einem historischen Tiefstand. Lagen sie vor zehn Jahren bei durchschnittlich 5 bis 6 Prozent pro Jahr, sind derzeit Konditionen von 1 bis 2 Prozent keine Seltenheit. Das ist nicht nur gut für Einsteiger, auch Bankkunden, die bereits eine langfristige Baufinanzierung abgeschlossen haben, können davon profitieren. Denn: Zehn Jahre nach der kompletten Auszahlung können alte Baudarlehen gekündigt werden. Und das ohne die sonst übliche Vorfälligkeitsentschädigung.

In der Regel beträgt die Kündigungsfrist für das alte Darlehen sechs Monate. Tipp: Es bietet sich an, Konditionen für ein Anschlussdarlehen nicht nur bei der bereits finanzierenden Bank zu erfragen. Ein Zinsvergleich kann sich für den Kunden lohnen. Idealerweise passt in solch einem Fall die bereits finanzierende Bank ihr Angebot an das der konkurrierenden Bank an. Ein nicht unerheblicher Punkt sollte allerdings bei einem Wechsel des finanzierenden Instituts bedacht werden: Entscheidet sich der Kunde, von seiner bisherigen Bank wegzugehen, so müssen der Kredit

### Kontakt

Sylvie Ernoult (in Elternzeit)  
Bundesverband  
deutscher Banken e.V.  
Pressesprecherin  
Tel. +49 30 1663-1210  
[sylvie.ernoult@bdb.de](mailto:sylvie.ernoult@bdb.de)

### Schlagworte

Zinsen  
Baufinanzierung  
Verbraucher  
Kredit

## **Presseinformation**

und seine Besicherung auf einen neuen Kreditgeber umgeschrieben werden. Die Kosten für eine dadurch erforderliche Grundbuchänderung sowie die Leistungen des Notars trägt der Bankkunde.