

11. Januar 2017

Tipps für den Traum vom Eigenheim

Immobilienblase hin oder her – viele Menschen träumen von den eigenen vier Wänden. Die Zinsen sind in letzter Zeit zwar ein wenig gestiegen, aber immer noch historisch niedrig. Wenn Sie ein Objekt – eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück – im Auge haben, sollten Sie diese Tipps vor dem Kauf berücksichtigen:

Schlagworte

Sondertilgung
Eigenkapital
Kredit
Zinsen
Immobilien



- **Überstürzen Sie nichts. Kaufen Sie nicht nur, weil die Zinsen (noch) so niedrig sind.**
- **Eigenkapital ist ein Muss. 20, besser 30 % des Kaufpreises sollten Sie mitbringen.**
- **Bedenken Sie die Nebenkosten. 10 bis 15 % des Kaufpreises sollten Sie beiseitelegen für Makler, Notar, Grunderwerbsteuer, ggf. für Bauamt und Architektenleistungen.**
- **Finanzieren Sie die Differenz zwischen Eigenkapitalanteil und Gesamtpreis mit einem Hypothekendarlehen, also einem einfachen Immobilienkredit, Ihrer Bank. Lassen Sie die Finger von komplizierten Konstrukten wie Tilgungsersatzinstrumenten.**
- **Schließen Sie nichts ab, was Sie nicht verstehen.**
- **Vergleichen Sie die Angebote mehrerer Banken, bevor Sie sich entscheiden. Der effektive Jahreszins dient dazu, unterschiedliche Angebote mit gleicher Laufzeit bzw. gleicher Sollzinsbindungszeit vergleichbar zu machen.**
- **Lassen Sie sich die niedrigen Zinsen für einen längeren Zeitraum festschreiben, z.B. für 20 Jahre. Das bringt Planungssicherheit.**
- **Schneller zu tilgen heißt schneller schuldenfrei zu sein. Ideal wären 3% im Jahr. Stecken Sie die niedrigen Zinsen in eine höhere Tilgung.**
- **Wenn Sie eine Aussicht auf eine Erbschaft oder auf einen jährlichen Bonus haben, lassen Sie sich ein Sondertilgungsrecht einräumen. Viele Banken lassen mit sich handeln.**
- **Nach 10 Jahren Laufzeit können Sie den Kredit unter Beachtung einer Kündigungsfrist kündigen - auch wenn Sie eine längere Laufzeit vereinbart haben. Möglicherweise können Sie eine günstigere Anschlussfinanzierung vereinbaren.**

Pressekontakt:

Presseinformation

Julia Topar

Pressesprecherin

Telefon: +49 30 1663-1240

julia.topar@bdb.de